

DÉPARTEMENT DU CALVADOS

VILLE DE FALAISE

« Chemin des Champs Griffons »

LOTISSEMENT " LES GRIFFONS " PLAN DE VENTE DU LOT 23



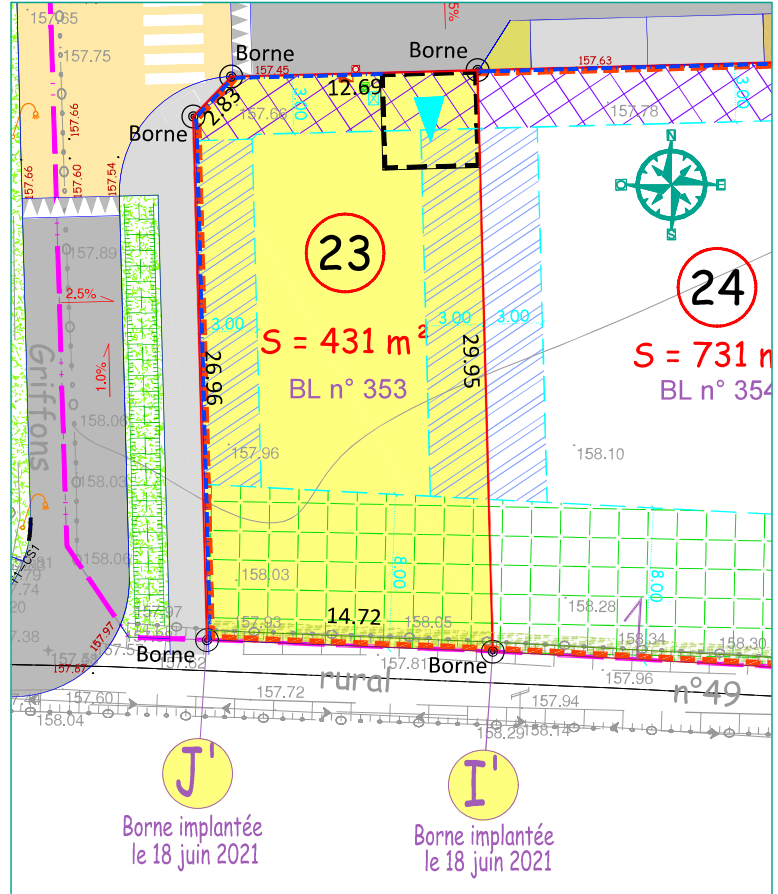
LEGENDE

<p>Branchements</p> <p>Côte projet voisine</p> <p>Accès véhicule interdit</p> <p>Clôture</p> <p>Zone de prospect relative à l'implantation des constructions suivant légende ci-contre et indications portées sur le plan du lot</p> <p>Cote périmétrique</p> <p>Surface du lot</p> <p>Référence cadastrale (Section et n°)</p>	<p>Aire de stationnement privative non close</p> <p>Accès véhicule obligatoire</p> <p>Borne</p> <p>Accès véhicule préférentiel</p>	<p>LEGENDE BRANCHEMENTS</p> <p>Coffrets EDF</p> <p>Citerneau 30x30 Telecom</p> <p>Citerneau Eau potable</p> <p>Branchement individuelle EU</p> <p>Candélabre</p>
---	--	---

<p>LEGENDE ZONES DE PROSPECT RELATIVE A L'IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS</p> <p>[Hatched pattern] Implantation des constructions avec un retrait obligatoire de 3.00m par rapport à la limite de lot.</p> <p>[Blue hatched pattern] Implantation des constructions en limite séparative ou avec un retrait minimum de 3.00m par rapport à la limite séparative.</p> <p>[Green hatched pattern] Implantation des constructions en retrait d'une distance minimale au moins égale à la moitié de leur hauteur, comptée horizontalement, au point le plus proche de la limite de lot, sans jamais être inférieure à 4.00m</p> <p>[Red hatched pattern] Implantation des constructions avec un retrait minimum de 8.00m par rapport à la limite de lot.</p> <p>[Green grid pattern] Haie à conserver, élaguer et renforcer</p> <p>[Blue grid pattern] Haie à planter</p>

PLAN DU LOT 23

ECHELLE : 1/200°



LOT 23
 Surface : 431 m²
 Cadastre : Section BL n° 353
 Adresse :

=>L'emplacement et l'altimétrie des ouvrages et des radiers sont indicatifs et sujets à modification suivant les réalisations techniques sur le terrain.

MOSAÏC
 GUYARD
 GEOMETRE EXPERT / INFRASTRUCTURES / PAYSAGE
 SIEGE SOCIAL / CITS - LES MANAGERS
 15 AV DE CAMBRIDGE - BP 60269
 14209 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR CEDEX

OPPIB
 LEVANTIERE
 GEOMETRE EXPERT
 19 12 3876

CREADIMM
 L'innovation foncière

CREADIMM DEVELOPPEMENT 2
 18, Rue Alfred Kastler 14000 CAEN
 Tél./Fax : 02 31 96 55 45
 www.creadimm.fr

HE8668 - le 07/10/2021