

DÉPARTEMENT DU CALVADOS

# VILLE DE FALAISE

« Chemin des Champs Griffons »

## LOTISSEMENT " LES GRIFFONS " PLAN DE VENTE DU LOT 18



### LEGENDE

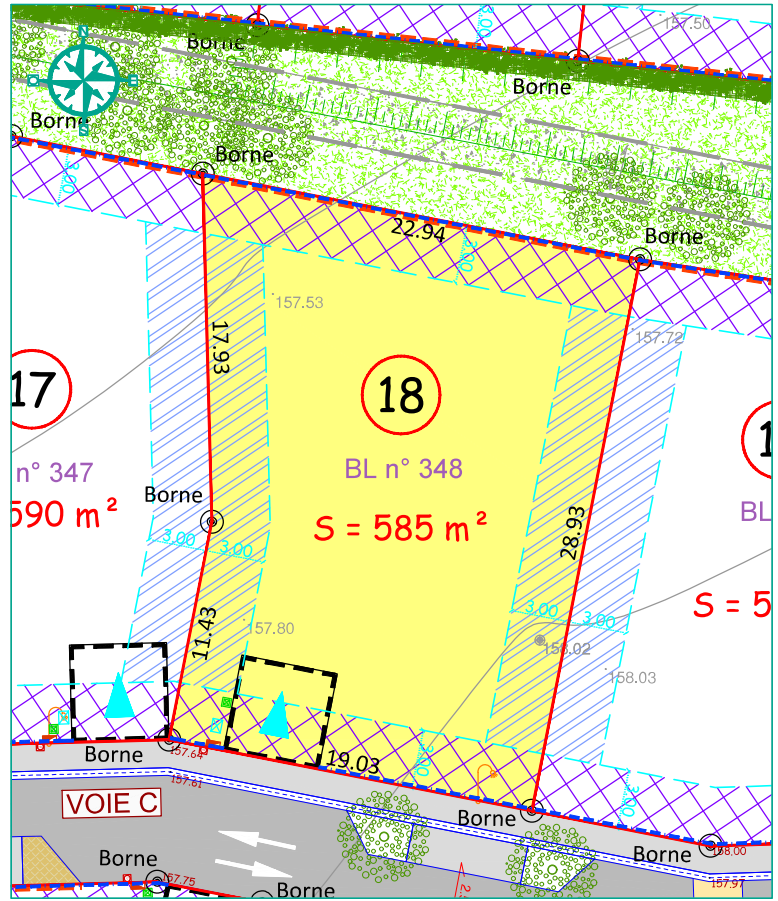
<p>Branchements</p> <p>Côte projet voisine</p> <p>Accès véhicule interdit</p> <p>Clôture</p> <p>Zone de prospect relative à l'implantation des constructions suivant légende ci-contre et indications portées sur le plan du lot</p> <p>Cote périmétrique</p> <p>Surface du lot</p> <p>Référence cadastrale (Section et n°)</p>	<p>Aire de stationnement privative non close</p> <p>Accès véhicule obligatoire</p> <p>Borne</p> <p>Accès véhicule préférentiel</p> <p>Sens de faitage principal obligatoire</p> <p>Numéros de lots</p> <p>XXX m<sup>2</sup></p> <p>00,00</p> <p>Altitude T.N. avant travaux</p> <p>AD n°000</p>	<p><b>LEGENDE BRANCHEMENTS</b></p> <p>Coffrets EDF</p> <p>Citerneau 30x30 Telecom</p> <p>Citerneau Eau potable</p> <p>Branchement individuel EU</p> <p>Candélabre</p>
---	---	---

<p><b>LEGENDE ZONES DE PROSPECT RELATIVE A L'IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS</b></p> <p>[Hatched pattern]</p> <p>[Hatched pattern]</p> <p>[Hatched pattern]</p> <p>[Hatched pattern]</p> <p>[Hatched pattern]</p> <p>[Hatched pattern]</p> <p>[Hatched pattern]</p>	<p>Implantation des constructions avec un retrait obligatoire de 3,00m par rapport à la limite de lot.</p> <p>Implantation des constructions en limite séparative ou avec un retrait minimum de 3,00m par rapport à la limite séparative.</p> <p>Implantation des constructions en retrait d'une distance minimale au moins égale à la moitié de leur hauteur, comptée horizontalement, au point le plus proche de la limite de lot, sans jamais être inférieure à 4,00m</p> <p>Implantation des constructions avec un retrait minimum de 8,00m par rapport à la limite de lot.</p> <p>Haie à conserver, élaguer et renforcer</p> <p>Haie à planter</p>
--	---

### PLAN DU LOT 18

ECHELLE : 1/200°



**LOT 18**  
 Surface : 585 m<sup>2</sup>  
 Cadastre : Section BL n° 348  
 Adresse :

=>L'emplacement et l'altimétrie des ouvrages et des radiers sont indicatifs et sujets à modification suivant les réalisations techniques sur le terrain.

**MOISAIC**  
 GUYARD  
 GEOMETRE EXPERT / INFRASTRUCTURES / PAYSAGE  
 SIEGE SOCIAL / CITS - LES MANAGERS  
 15 AV DE CAMBRIDGE - BP 60269  
 14209 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR CEDEX

**OPQIBI**  
 LEVANTIERE  
 GEOMETRE EXPERT  
 19 12 3876

**CREADIMM**  
 L'immobilier Forcéré

**CREADIMM DEVELOPPEMENT 2**  
 18, Rue Alfred Kastler 14000 CAEN  
 Tél./Fax : 02 31 96 55 45  
 www.creadimm.fr

HE8668 - le 07/10/2021